

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Wykonanie hydroforu w budynku przy ul. Barona 30**
Adres obiektu budowlanego: **Tychy, ul. Barona 30**
Nazwa i adres zamawiającego: **Gmina Miasta Tychy**
Al. Niepodległości 49
43-100 Tychy
Data opracowania przedmiaru robót: **2025-07-16**
Nazwa obiektu lub robót: **Wykonanie hydroforu w budynku przy ul. Barona 30**
Nazwa jednostki opracowującej: **MS Instal MARCIN SZWEDA**
ul. Brzezińska 8A
44-203 Rybnik

Data opracowania:
2025-07-16

Autor opracowania:
mgr inż. Szymon Krakowczyk,

.....

Spis działów przedmiaru robót

| Nr | Nazwa działu robót |
|------|---|
| 1 | Zabudowa zestawu hydroforowego do celów ppoż oraz przebudowa zestawu wodomierzowego |
| 1.1 | Zamknięcie przepływu wody w przyłączy wody i zrzut wody z przyłącza do studni schładzającej |
| 1.2 | Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych i spawanych |
| 1.3 | Demontaż rurociągu z tworzyw sztucznych łączonych, metodą zgrzewania (PP, PE, PB), Fi'40-63 mm |
| 1.4 | Demontaż zlewu gospodarczego |
| 1.5 | Demontaż zaworu, przelotowy, Fi'40-50 mm |
| 1.6 | Demontaż zaworu, przelotowy, Fi'65 mm |
| 1.7 | Demontaż zaworu kołnierзовego, Fi'65-80 mm |
| 1.8 | Demontaż zaworu EA DN80 |
| 1.9 | Demontaż zaworu EA DN80 |
| 1.10 | Demontaż filtra DN50 |
| 1.11 | Demontaż wodomierza elektromagnetycznego DN40 |
| 1.12 | Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn 25 mm |
| 1.13 | Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn 40 mm |
| 1.14 | Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn 50 mm |
| 1.15 | Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn 65 mm |
| 1.16 | Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn 80 mm |
| 1.17 | Dostawa i montaż zestawu hydroforowego |
| 1.18 | Montaż modułu odcięcia instalacji socjalno-bytowej |
| 1.19 | Montaż zbiornika buforowego 600l |
| 1.20 | Montaż wcześniej zdemontowanego manometru |
| 1.21 | Montaż wcześniej zdemontowanego zaworu odcinającego DN80 |
| 1.22 | Montaż wcześniej zdemontowanego zaworu odcinającego DN65 |
| 1.23 | Montaż wcześniej zdemontowanego zaworu antyskażeniowego DN80 |
| 1.24 | Montaż wcześniej zdemontowanego filtra siatkowego DN50 |
| 1.25 | Montaż zaworu odcinającego gwintowanego DN80 |
| 1.26 | Montaż zaworu odcinającego gwintowanego DN65 |
| 1.27 | Montaż zaworu odcinającego gwintowanego DN50 |
| 1.28 | Montaż zaworu antyskażeniowego typu BA DN80 wraz podłączeniem odpływu do studni schładzającej |
| 1.29 | Montaż rury przelewowej fi110 ze zbiornika buforowego |
| 1.30 | Dostawa oraz montaż kształtek stalowych gwintowanych |
| 1.31 | Ponowny montaż i zaplombowanie wodomierza (usługa realizowana przez dostawcę wody) |
| 1.32 | Próba szczelności instalacji, płukanie, regulacja urządzeń wraz z pomiarem wydajności i ciśnienia |
| 1.33 | Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5 t |
| 2 | Roboty budowlane |
| 2.1 | Usunięcie izolacji stropu z styropianu w wymiennikowni |
| 2.2 | Oczyszczenie mechanicznie pozostałości po izolacji stropu |
| 2.3 | Przyklejenie płyt z wełny skalnej grubości 10cm , na stropach |
| 2.4 | Mocowanie płyt z wełny skalnej łącznikami mechanicznymi do stropu |
| 2.5 | Przyklejenie siatki na warstwę ułożonej wełny |
| 2.6 | Otynkowanie stropu |
| 2.7 | Malowanie stropu |
| 2.8 | Demontaż okna |
| 2.9 | Demontaż drzwi |
| 2.10 | Montaż okna ppoż. EI60 |
| 2.11 | Montaż drzwi ppoż. EI60 |
| 2.12 | Obróbka i wykończenie otworów po zamontowaniu okna i drzwi |
| 2.13 | Zabezpieczenie ppoż. istniejących przejść instalacyjnych |
| 2.14 | Wywóz i utylizacja odpadów |

Przedmiar robót

| Nr | Kod pozycji | Opis robót, wyliczenie ilości robót | Jm | Ilość |
|-----|-----------------------------|--|-----|-------|
| | Kosztorys | Wykonanie hydroforu w budynku przy ul. Barona 30 | | |
| 1 | Element | Zabudowa zestawu hydroforowego do celów ppoż oraz przebudowa zestawu wodomierzowego | | |
| 1.1 | Kalkulacja własna | Zamknięcie przepływu wody w przyłączy wody i zrzut wody z przyłącza do studni schładzającej | kpl | 1 |
| 1.2 | KNNR 8/409/4 analogia | Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych i spawanych | m | 4 |
| 1.3 | KNRW 402/121/4 analogia | Demontaż rurociągu z tworzyw sztucznych łączonych, metodą zgrzewania (PP, PE, PB), Fi'40-63 mm | m | 2 |
| 1.4 | KNRW 402/234/4 (1) analogia | Demontaż zlewu gospodarczego | kpl | 1 |
| 1.5 | KNNR 8/412/3 | Demontaż zaworu, przelotowy, Fi'40-50 mm | szt | 1 |
| 1.6 | KNNR 8/412/4 | Demontaż zaworu, przelotowy, Fi'65 mm | szt | 1 |
| 1.7 | KNNR 8/513/4 | Demontaż zaworu kołnierзовego, Fi'65-80 mm | szt | 1 |

| Nr | Kod pozycji | Opis robót, wyliczenie ilości robót | Jm | Ilość |
|------|-------------------------------|---|-----|-------|
| 1.8 | KNNRS 8/514/4 analogia | Demontaż zaworu EA DN80 | szt | 1 |
| 1.9 | KNNRS 8/514/4 analogia | Demontaż zaworu EA DN80 | szt | 1 |
| 1.10 | KNNR 8/412/3 analogia | Demontaż filtra DN50 | szt | 1 |
| 1.11 | KNNR 8/123/7 analogia | Demontaż wodomierza elektromagnetycznego DN40 | szt | 1 |
| 1.12 | KNR 215/103/3 analogia | Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn 25' mm | m | 2,5 |
| 1.13 | KNR 215/103/5 analogia | Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn 40' mm | m | 2 |
| 1.14 | KNR 215/103/6 analogia | Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn 50' mm | m | 3 |
| 1.15 | KNR 215/103/7 analogia | Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn 65' mm | m | 1,5 |
| 1.16 | KNR 215/103/8 analogia | Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn 80' mm | m | 14 |
| 1.17 | TZKNBK 18/756 /3 analogia | Dostawa i montaż zestawu hydroforowego | kpl | 1 |
| 1.18 | KNR 724/308/3 analogia | Montaż modułu odcięcia instalacji socjalno-bytowej | kpl | 1 |
| 1.19 | KNNR 4/144/3 analogia | Montaż zbiornika buforowego 600l | kpl | 1 |
| 1.20 | KNNR 11/208/1 analogia | Montaż wcześniej zdemontowanego manometru | szt | 1 |
| 1.21 | KNKRB 4/104/5 (1) analogia | Montaż wcześniej zdemontowanego zaworu odcinającego DN80 | szt | 1 |
| 1.22 | KNNR 8/116/4 analogia | Montaż wcześniej zdemontowanego zaworu odcinającego DN65 | szt | 1 |
| 1.23 | KNNR 8/116/5 analogia | Montaż wcześniej zdemontowanego zaworu antyskażeniowego DN80 | szt | 1 |
| 1.24 | KNR 35/216/14 analogia | Montaż wcześniej zdemontowanego filtra siatkowego DN50 | szt | 1 |
| 1.25 | KNNR 4/130/8 (2) analogia | Montaż zaworu odcinającego gwintowanego DN80 | szt | 2 |
| 1.26 | KNNR 4/130/7 (2) analogia | Montaż zaworu odcinającego gwintowanego DN65 | szt | 1 |
| 1.27 | KNNR 4/130/6 (2) analogia | Montaż zaworu odcinającego gwintowanego DN50 | szt | 2 |
| 1.28 | KNKRB 4/306/4 (8) analogia | Montaż zaworu antyskażeniowego typu BA DN80 wraz podłączeniem odpływu do studni schładzającej | szt | 1 |
| 1.29 | KNNR 4/208/3 analogia | Montaż rury przelewowej fi110 ze zbiornika buforowego | m | 2,5 |
| 1.30 | KNR 709/2117/1 analogia | Dostawa oraz montaż kształtek stalowych gwintowanych | kpl | 1 |
| 1.31 | kalkulacja własna | Ponowny montaż i zaplombowanie wodomierza (usługa realizowana przez dostawcę wody) | kpl | 1 |
| 1.32 | KNNR 4/126/1 (1) analogia | Próba szczelności instalacji, płukanie, regulacja urządzeń wraz z pomiarem wydajności i ciśnienia | kpl | 1 |
| 1.33 | KNR 404/1107/1 (1) | Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1'km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5't | t | 0,01 |
| 2 | Element | Roboty budowlane | | |
| 2.1 | KNR 929/213/4 analogia | Usunięcie izolacji stropu z styropianu w wymiennikowni | m2 | 24 |
| 2.2 | KNR 28/2620/1 analogia | Oczyszczenie mechanicznie pozostałości po izolacji stropu | m2 | 24 |
| 2.3 | KNR 927/202/3 analogia | Przyklejenie płyt z wełny skalnej grubości 10cm , na stropach | m2 | 24 |
| 2.4 | DC 21/702/6 (1) analogia | Mocowanie płyt z wełny skalnej łącznikami mechanicznymi do stropu | szt | 96 |
| 2.5 | KNR 23/2612/6 analogia | Przyklejenie siatki na warstwę ułożonej wełny | m2 | 24 |
| 2.6 | KNNR 3/603/3 (1) analogia | Otynkowanie stropu | m2 | 24 |
| 2.7 | KNR 202/1505/5 analogia | Malowanie stropu | m2 | 24 |
| 2.8 | KNR 19/928/1 (1) analogia | Demontaż okna | m2 | 0,8 |
| 2.9 | KNR 1901/1019/ 3 analogia | Demontaż drzwi | m2 | 2 |

| Nr | Kod pozycji | Opis robót, wyliczenie ilości robót | Jm | Ilość |
|------|------------------------------|--|-----|-------|
| 2.10 | KNR 19/928/2 (1) analogia | Montaż okna ppoż. EI60 | szt | 1 |
| 2.11 | KNR 19/928/9 (1) analogia | Montaż drzwi ppoż. EI60 | szt | 1 |
| 2.12 | Kalkulacja własna | Obróbka i wykończenie otworów po zamontowaniu okna i drzwi | kpl | 1 |
| 2.13 | Kalkulacja własna | Zabezpieczenie ppoż. istniejących przejść instalacyjnych | kpl | 1 |
| 2.14 | Kalkulacja własna | Wywóz i utylizacja odpadów | kpl | 1 |

Zestawienie robocizny

| Lp. | Nazwa zawodu | Jm | Ilość |
|-----|---|-----|---------|
| 1. | Malarze grupa II | r-g | 2,5992 |
| 2. | Monter grupa II | r-g | 15,976 |
| 3. | Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych II | r-g | 15,1876 |
| 4. | Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych III | r-g | 0,76 |
| 5. | Robocizna | r-g | 8,166 |
| 6. | Robotnicy | r-g | 140,097 |
| 7. | Robotnicy grupa I | r-g | 17,3677 |
| 8. | Spawacze grupa III | r-g | 1 |
| 9. | Stolarze grupa II | r-g | 1,2 |
| 10. | Tynkarze grupa II | r-g | 6,6 |
| 11. | Tynkarze grupa III | r-g | 6,6 |

Zestawienie materiałów

| Lp. | Nazwa materiału | Jm | Ilość |
|-----|--|-------|---------|
| 1. | Acetylen techniczny - rozpuszczony | kg | 0,09 |
| 2. | Cement portlandzki ,zwykły bez dodatków CEM I 32,5-workowany | t | 0,144 |
| 3. | Drut stalowy okrągły miękki fi 0,5-0,8 mm | kg | 0,05 |
| 4. | Drzwi stalowe ppoż. EI60 | m2 | 1 |
| 5. | Elektroda stalowa EB 146 fi 2,5mm opak. 4,5kg | opak. | 0,03556 |
| 6. | Farba emulsyjna akrylowa nawierzchniowa do wymalowań wewnętrznych biała | dm3 | 6,216 |
| 7. | Haki do rur Fi'25'mm | szt | 1 |
| 8. | Haki do rur Fi'40'mm | szt | 0,66 |
| 9. | Haki do rur Fi'50'mm | szt | 0,99 |
| 10. | Haki do rur Fi'65'mm | szt | 0,495 |
| 11. | Haki do rur Fi'80'mm | szt | 3,5 |
| 12. | Kolano stalowe gwintowane ocynk 90st. DN50 | szt | 2 |
| 13. | Kolano stalowe gwintowane ocynk 90st. DN80 | szt | 10 |
| 14. | Kołki rozporowe | szt | 96 |
| 15. | Kolnierz stalowy okrągły z szyjką, do przyspawania na ciśnienie 1,6MPa fi 80mm | szt | 2 |
| 16. | Kolnierz stalowy z szyjką do przyspawania 1.6'MPa, Fi'80'mm | szt | 4 |
| 17. | Kompensator gumowy gwintowany DN80 | szt | 2 |
| 18. | Konsola pod wodomierz DN40 | kpl | 1 |
| 19. | Korek do rur PVC kanalizacji wewnętrznej, Fi'50'mm | szt | 1 |
| 20. | Korek z obrzeżem z żeliwa ciągliwego ocynkowany T9, Fi'15'mm | szt | 2 |
| 21. | Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl. | szt | 24,9 |
| 22. | Kształtki PP-HT fi110 | szt | 1,5 |
| 23. | Kształtki przejściowe | szt | 14 |
| 24. | Kształtki redukcyjne | kpl | 4 |
| 25. | Łączniki z żeliwa ciągliwego ocynkowane Fi'25'mm | szt | 1,93 |
| 26. | Łączniki z żeliwa ciągliwego ocynkowane Fi'40'mm | szt | 1,326 |
| 27. | Łączniki z żeliwa ciągliwego ocynkowane Fi'50'mm | szt | 1,959 |
| 28. | Łączniki z żeliwa ciągliwego ocynkowane Fi'65'mm | szt | 2,954 |
| 29. | Łączniki z żeliwa ciągliwego ocynkowane Fi'80'mm | szt | 8,764 |
| 30. | Moduł odcięcia instalacji socjalnej (przepustnica z siłownikiem elektrycznym DN65, 2 czujniki przepływu) | kpl | 1 |
| 31. | Montaż i zaplombowanie istniejącego wodomierza elektromagnetycznego | kpl | 1 |
| 32. | Okno ppoż. EI60 na wymiar istniejącego otworu | szt | 1 |
| 33. | Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe | dm3 | 1,13 |
| 34. | Piasek do betonów zwykły | m3 | 0,72 |
| 35. | Płyty zwykłe z wełny mineralnej | m2 | 26,4 |

| Lp. | Nazwa materiału | Jm | Ilość |
|-----|--|-----|---------|
| 36. | Próba szczelności instalacji hydrantowej wraz z pomiarem wydajności i ciśnienia | kpl | 1 |
| 37. | Redukcja stalowa gwintowana ocynk DN80/50 | szt | 4 |
| 38. | Redukcja stalowa gwintowana ocynk DN80/65 | szt | 1 |
| 39. | Rura PP-HT f40 | mb | 2 |
| 40. | Rura PP-HT fi110 | m | 2,6 |
| 41. | Rura stalowa ze szwem gwintowana ocynkowana, (Dn`25) | m | 2,575 |
| 42. | Rura stalowa ze szwem gwintowana ocynkowana, (Dn`40) | m | 2,04 |
| 43. | Rura stalowa ze szwem gwintowana ocynkowana, (Dn`50) | m | 3,06 |
| 44. | Rura stalowa ze szwem gwintowana ocynkowana, (Dn`65) | m | 1,53 |
| 45. | Rura stalowa ze szwem gwintowana ocynkowana, (Dn`80) | m | 14,28 |
| 46. | Siatka z włókna szklanego | m2 | 27,24 |
| 47. | Szpachlówka gipsowa z dodatkiem farby emulsyjnej | kg | 72 |
| 48. | Tlen sprężony techniczny | m3 | 0,18 |
| 49. | Trójnik stalowy gwintowany ocynk DN80/65 | szt | 1 |
| 50. | Uchwyty do rur PVC 110`mm | szt | 2 |
| 51. | Układ pomiarowy zestawu hydroforowego zg. z Rozporządzeniem MSWiA | szt | 1 |
| 52. | Unigrunt | kg | 0,12 |
| 53. | Uszczelka bezazbestowa płaska fi 80mm | szt | 2,16 |
| 54. | Wapno gaszone (ciasto wapienne) | t | 0,15789 |
| 55. | Zamknięcie przepływu wody w przyłączy wody i zrzut wody z przyłącza do studni schładzającej | kpl | 1 |
| 56. | Zaprawa klejąca ROXHESIVE | kg | 122,88 |
| 57. | Zaprawa klejowa do płyt z wełny mineralnej, przy docieplaniach metodą lekką Izolbet KW | kg | 96 |
| 58. | Zawór antyskażeniowy typu BA DN80 kołnierzowy | szt | 1 |
| 59. | Zawór odcinający kulowy gwintowany DN50 | szt | 2 |
| 60. | Zawór odcinający kulowy gwintowany DN65 | szt | 1 |
| 61. | Zawór odcinający kulowy gwintowany DN80 | szt | 2 |
| 62. | Zbiornik buforowy bezciśnieniowy o pojemności 600l wraz zaworem napełniającym DN50 z pływakiem | szt | 1 |
| 63. | Zestaw hydroforowy 2 pompowy (praca+rezerwa) Q=5 l/s Hp=0,5 MPa z certyfikatem CNBOP | szt | 1 |

Zestawienie sprzętu

| Lp. | Nazwa sprzętu | Jm | Ilość |
|-----|---|-----|---------|
| 1. | Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150`dm3 | m-g | 1,2 |
| 2. | Samochód dostawczy o ładowności do 0,9t (1) | m-g | 2,725 |
| 3. | Samochód skrzyniowy 5-8`t | m-g | 0,57475 |
| 4. | Samochód skrzyniowy o ładowności do 5,0t (1) | m-g | 0,1076 |
| 5. | Spawarka elektryczna wirująca 300 A | m-g | 1,32 |
| 6. | Środek transportowy | m-g | 0,696 |
| 7. | Środek transportowy (1) | m-g | 0,3008 |
| 8. | Wyciąg jednomasztowy elektryczny 0,5t | m-g | 1,2 |
| 9. | Wyciąg szybowy z napędem elektrycznym 1.5`t | m-g | 0,148 |
| 10. | Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0.5-0.75`t | m-g | 0,72 |
| 11. | Żuraw okienny przenośny 0.15`t | m-g | 0,168 |